



Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
2098 Pilisszentkereszt, Fő út 12.  
Tel.: 26/ 547-503, 547-506



**ÉPÍTMÉNYADÓ BEVALLÁS**

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.

**I. Bevallás fajtája**

☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

**II. Bevallás benyújtásának oka**

☐ Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- ☐ új ingatlan (pl. új építés)  
☐ ingatlan szerzése (pl. vásárlás, öröklés)  
☐ vagyoni értékű jog alapítása  
☐ vagyoni értékű jog megszűnése  
☐ adóbevezetés  
☐ adóalap-megállapítás változása

☐ Változás bejelentése

Változás jellege (pl. alapterület változás, önkormányzati kedvezmény igénybevétele): \_\_\_\_\_

☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ☐ ingatlan megszűnése (pl. bontás)  
☐ ingatlan elidegenítése (pl. eladás)  
☐ vagyoni értékű jog alapítása  
☐ vagyoni értékű jog megszűnése\*

Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

**III. Ingatlan**

1. Címe: **Pilisszentkereszt**, \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:

Lakás: \_\_\_\_\_ db \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Üdülő: \_\_\_\_\_ db \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Kereskedelmi egység: \_\_\_\_\_ db \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Szállásepület: \_\_\_\_\_ db \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület: \_\_\_\_\_ db \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**IV. Épület jellemzői : 1. Fajtája**

☐ Egy lakásos lakóépületben lévő lakás

Ennek jellege:

☐ családi ház, ☐ sorház,

☐ egyéb: \_\_\_\_\_

☐ Több lakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

☐ társasházi lakás ☐ lakásszövetkezeti lakás,

☐ egyéb: \_\_\_\_\_

☐ Üdülő

Ennek jellege:

☐ üdülő ☐ hétvégi ház

☐ apartman ☐ nyaraló

☐ csónakház ☐ egyéb \_\_\_\_\_

**2. Hasznos alapterülete:** (adó mértéke lakás esetén: 200,- Ft/m<sup>2</sup>/év, egyéb építmény esetén: 500,- Ft/m<sup>2</sup>/év)

(Hasznos alapterület: lakószoba, hálófülke, hall, étkező, lakóelőtér, konyha, fürdőhelyiség, WC, előszoba, előtér zárt veranda, átjáró, belépő, éléskamra, gardrób)

Lakás: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Ebből alanyi jogon mentes: 20 m<sup>2</sup> Adóalap: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Garázs: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Ebből alanyi jogon mentes: 30 m<sup>2</sup> Adóalap: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Egyéb építmények esetében alanyi mentesség nincs: Egyéb építmény: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Üdülő: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**V. Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó minősége:

☐ Tulajdonos

☐ Résztulajdonos

☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege: ☐ kezelői jog ☐ vagyonkezelői jog ☐ haszonélvezeti-, özvegyi jog

☐ használat joga ☐ egyéb (életjáradéki-, tartási jog)

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (Több tulajdonos/jogosult esetén kérem a **V/A. pontot** és a **megállapodási nyomtatványt** kitölteni!)

3. Bevallás benyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

5. Anyja neve: \_\_\_\_\_ Születési név (leánykori név): \_\_\_\_\_

6. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

7. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma (cégek esetén): \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

8. Statisztikai számjele (cégek esetén): \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

9. Pénzügyi számlaszáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

10. Lakóhelye, székhelye: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

11. Levelezési címe: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

**V/A. Tulajdonostársak**

1.) Tulajdonostárs minősége ☐ Tuljdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_

2.) Tulajdonostárs minősége ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_

**VI.**

☐ **Előző tulajdonosok adatai**

☐ **Következő tulajdonosok adatai**

1.) Tulajdonostárs minősége

☐ Tulajdonos

☐ Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_

2.) Tulajdonostárs minősége

☐ Tulajdonos

☐ Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_

## Adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

Bevallás benyújtó neve (cégneve): _____				
Születési helye: _____		város/község, ideje: <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black; margin: 0 2px;"></div> <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black; margin: 0 2px;"></div> <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black; margin: 0 2px;"></div> <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black; margin: 0 2px;"></div> év <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black; margin: 0 2px;"></div> <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black; margin: 0 2px;"></div> hó <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black; margin: 0 2px;"></div> <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black; margin: 0 2px;"></div> nap		
Anyja neve: _____		Születési név (leánykori név): _____		
Lakóhelye, székhelye: _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg				
____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó		Adóazonosító jele: <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black; margin: 0 2px;"></div> <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black; margin: 0 2px;"></div> <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black; margin: 0 2px;"></div> <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black; margin: 0 2px;"></div> <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black; margin: 0 2px;"></div> <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black; margin: 0 2px;"></div> <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black; margin: 0 2px;"></div> <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black; margin: 0 2px;"></div>		Adószáma (cégek esetén): <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black; margin: 0 2px;"></div> <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black; margin: 0 2px;"></div> <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black; margin: 0 2px;"></div> <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black; margin: 0 2px;"></div> <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black; margin: 0 2px;"></div> <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black; margin: 0 2px;"></div> <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black; margin: 0 2px;"></div> <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black; margin: 0 2px;"></div> - <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black; margin: 0 2px;"></div> - <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black; margin: 0 2px;"></div>
_____	_____	_____	_____	_____
helység	év	hó	nap	adóalany aláírása

**Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a III. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a VII. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.**

Minősége: ☐ tulajdonos ☐ vagyoni értékű jog jogosítottja Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Neve: \_\_\_\_\_ Születési név (leánykori név): \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap Anyja neve: \_\_\_\_\_

Lakóhelye, székhelye: \_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg

\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó Adóazonosító jele:           Adószáma (cégek esetén):         -  -

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_ adóalany aláírása

**Törvényi mentesség:** ☐ 1. Szoc.,ügyi és gyermekvédelmi, nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
☐ 2. Szükséglakás ☐ 3. Gyógy- vagy üdülöhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m  
☐ 4. Költségvetési szerv vagy egyház tulajdonában álló építmény ☐ 5. A Htv. 3. §-a alapján feltételeken mentes adóalany (társadalmi szervezet, alapítvány, stb.)

(A műemléképület több főszerkezetén, homlokzatán végzett általános javítás, mely visszaállítja az épület esztétikai, eredeti műszaki állapotát.)

☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja:     év   hó   nap)

XII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.				
helység	év	hó	nap	a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

helység	év	hó	nap	a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
---------	----	----	-----	---