



T á j é k o z t a t á s
a helyi építési szabályzat és településszerkezeti terv felülvizsgálatával
kapcsolatos eljárásról és a környezeti értékelés tematikájának
közzétételéről

Pilisszentkereszt község képviselő-testülete 2011. május 3-án 39/2011. sz. határozattal elfogadta a településszerkezeti tervét és 9/2011. (V.3.) önkormányzati rendelettel megalkotta helyi építési szabályzatáról szóló rendeletét.

A településrendezési eszközök elfogadását megelőzően a jövő nemzedékek országgyűlési biztosa (továbbiakban: JNO biztos) 2010. évben vizsgálatot folytatott, melynek megállapításait és ajánlásait a JNO-32/2010. számú állásfoglalásában foglalta össze. A 2010. októberében lezajlott önkormányzati választások után az új képviselő-testület érdemben foglalkozott a JNO biztos észrevételeivel és a terven érdemi tartalmi változtatásokat eszközölt.

A településrendezési eszközök elfogadása után – civil szervezettől érkezett panasz alapján – a JNO biztos utóvizsgálatot folytatott le, melynek során 2011. június 21-i keltezésű állásfoglalásában (elérhető a JNO biztos honlapján) továbbra is visszasságokat tárt fel a lefolytatott településrendezési eljárással, a környezeti vizsgálatral és a Natura 2000 besorolású területek területhasználatának megváltozásával kapcsolatban.

A képviselő-testület a JNO biztos észrevételei miatt 2011. június 23-i ülésén az elfogadott, de még hatályba nem lépett helyi építési szabályzatát 12/2011. (VI. 24.) rendeletével nem léptette hatályba.

A képviselő-testület döntött arról, hogy felülvizsgálja az eljárást és a lehetséges eljárási hiányosságokat pótolja.

Ennek keretében megvizsgáltuk a környezeti stratégiai vizsgálattal (SKV) kapcsolatos kifogásokat és a vonatkozó 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) előírásait. A R. 7. §. (1) bekezdése szerint a környezeti értékelés tematikájának megállapításához a kidolgozó kikéri a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét. A tárgybani településrendezési eszközök generáltervezőjének tájékoztatása szerint az egyeztetés szóban történt a környezetvédelem munkatársaival, azonban sem ennek, sem a környezet védelméért felelős más szervvel történő véleménykérés dokumentálását nem tudták bemutatni, s ugyancsak elmaradt a tematika nyilvánosságra hozatala is, emiatt az SKV eljárás megismétlésének szükségessége mutatkozott.

Az R. 7. §. (1) bekezdésének rendelkezése szerint megküldtük a környezetvédelemért felelős szervezeteknek a környezeti értékelés tematikáját és kértük azzal kapcsolatos véleményüket. A megkeresésre érdemi észrevétel a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságtól (DINPI) érkezett. Az észrevétellel kapcsolatban 2011. október 3-án egyeztető megbeszélést tartottunk a DINPI

képviselőjével. A megbeszélés eredményeként a tematika 3. pontja kiegészítésre került a Natura 2000 területek védelmére vonatkozó utalással.

A DINPI képviselőjének nyilatkozata szerint a stratégiai környezeti vizsgálat tartalmilag megfelelő lenne, amennyiben az beazonosíthatóan kiegészül a területfelhasználási változásokkal érintett Natura 2000 területeken fellelhető élőhelyek és jelölő fajok felmérésével, továbbá a tervezett változásoknak azokra történő hatásával a 275/2004. Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően.

Az R. 7. §. (5) bekezdése alapján a kiegészített tematikát megküldjük a környezetvédelemért felelős szervek részére, továbbá közzétesszük a www.pilisszentkereszt.hu honlapon.

Környezeti értékelés ütemezése

Az R. 7. §. (5) bekezdése alapján az alábbiakban adunk tájékoztatást a környezeti értékelés ütemezésének, valamint a környezet védelméért felelős szervekkel való esetleges további konzultációkra vonatkozó javaslatnak és a nyilvánosság tájékoztatásának, észrevételei kérésének tervezett módjáról:

1. A már elkészült környezeti értékelés felülvizsgálatra és a DINPI-vel egyeztetett tartalomnak megfelelően kiegészítésre kerül 2011. november 15-éig.
2. A környezeti értékelés a www.pilisszentkereszt.hu honlapon közzétételre kerül a településszerkezeti tervvel és a településszabályozási tervvel együtt, továbbá megküldjük a környezetvédelemért felelős szerveknek. Ugyanezen honlapon kerül nyilvánosságra az R. 8. §. (3) bekezdés b) pontja alapján
 - a) a terv célja,
 - b) a terv környezeti értékelést is tartalmazó egyeztetési dokumentációja hol és mikor tekinthető meg,
 - c) milyen módon és időpontig lehet észrevételeket tenni,
 - d) a terv szempontjából releváns és rendelkezésre álló környezeti információk, valamint azok megismerhetősége.

A környezeti értékeléssel kapcsolatos vélemények, észrevételek megadására nyitvaálló határidő: a nyilvánosságra hozataltól számított 30 nap.

Ha a környezetvédelemért felelős szervek nem tartják megfelelőnek a környezeti értékelést vagy véleményük szerint a terv nem egyeztethető össze a Nemzeti Környezetvédelmi Programmal, a szükséges módosításokról egyeztető megbeszélést kell tartani. A fennmaradt véleményeltéréseket a benyújtott tervhez kell csatolni (R.8.§. (6) bekezdés).

A környezeti értékelés véglegesítésére a beérkezett észrevételek, valamint a környezetvédelemért felelős szervek véleményének megismerése után kerül sor.

A véglegesített dokumentumot a helyi építési szabályzat és a településszerkezeti terv hatályba léptetésére irányuló előterjesztéshez kell csatolni a kapott vélemények és észrevételek összegzésével együtt.

Pilisszentkereszt, 2011. október 12.

Lendvai József
polgármester